



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

868

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί ουστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
8. Την από 12.10.1987 (αριθ. πρωτ. 64510/1988) αίτηση της Ελένης Ευαγγελάτου και τις από 9.2.88 (αριθ. πρωτ. 16302/1988) αιτήσεις των Παναγιώτη Δημ. Σκαλτσούνη και Ευγενίας Β. Σόμπολα.
9. Την υπ' αριθ. 184/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 16302/2077/27.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.2.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων δήμο Ιωαννινών (ν. Ιωαννίνων) και επί της οδού Ασωπίου 7 (ιδιοκτη-

σίας Παναγιώτη Σκαλτσούνη και Ευγενίας Σόμπολα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 271/88, 276/88 και 337/88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται επί των οδών Γ' Σεπτεμβρίου 15 και Σ. Σαράφη στον Βύρωνα (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Ελένης Ευαγγελάτου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται, με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 70078/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 174,48 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 81,54 τ.μ.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 323,86 μ<sup>2</sup>

β. Συντελεστής δόμησης: 2,34

γ. Ποσοστό κάλυψης: 51,1%

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησόμενου κτιρίου: πέντε (5) σε PILOTIS.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 70078/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι υπ' αριθ. 271/1988, 276/1988 και 337/1988 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παναγιώτη Σκαλτσούνη και Ευγενίας Σόμπολα.

#### Άρθρο 3

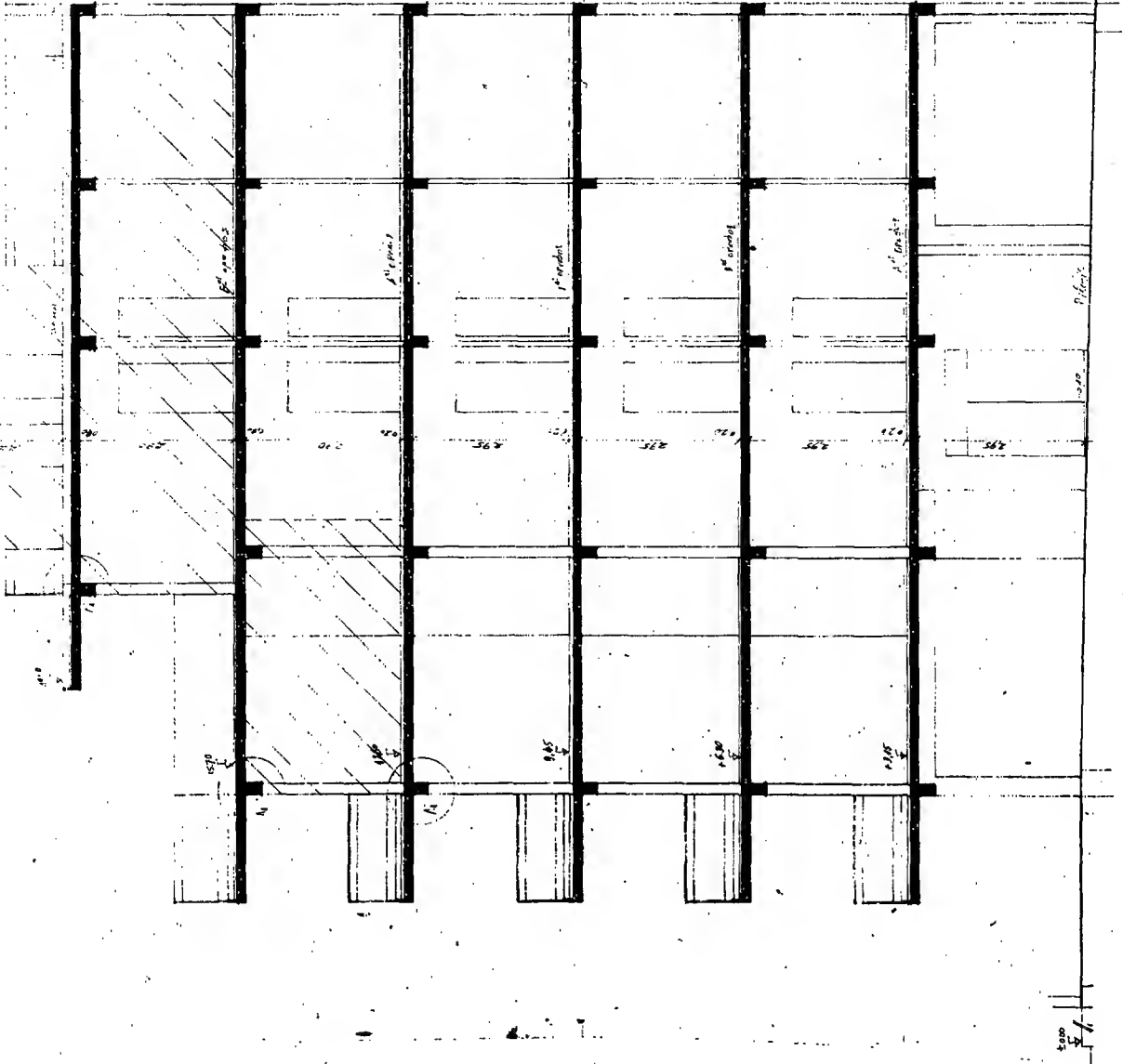
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Γ 70078/88  
 προγραμματική κατηγορία, σύμφωνα  
 με την ελ. αυτίο, του άρθρου  
 101 του Κ.Ε.Κ. (άρθρο 101).  
 ορισμός σύμφωνα με την ελ. αυτίο.

13 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΦΕΣΟΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	ΒΟΥΛΕΥΣΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΤΟΜΗ	8-8	Αρ. 300
	ΚΑ. 150	Α-8
		10410687

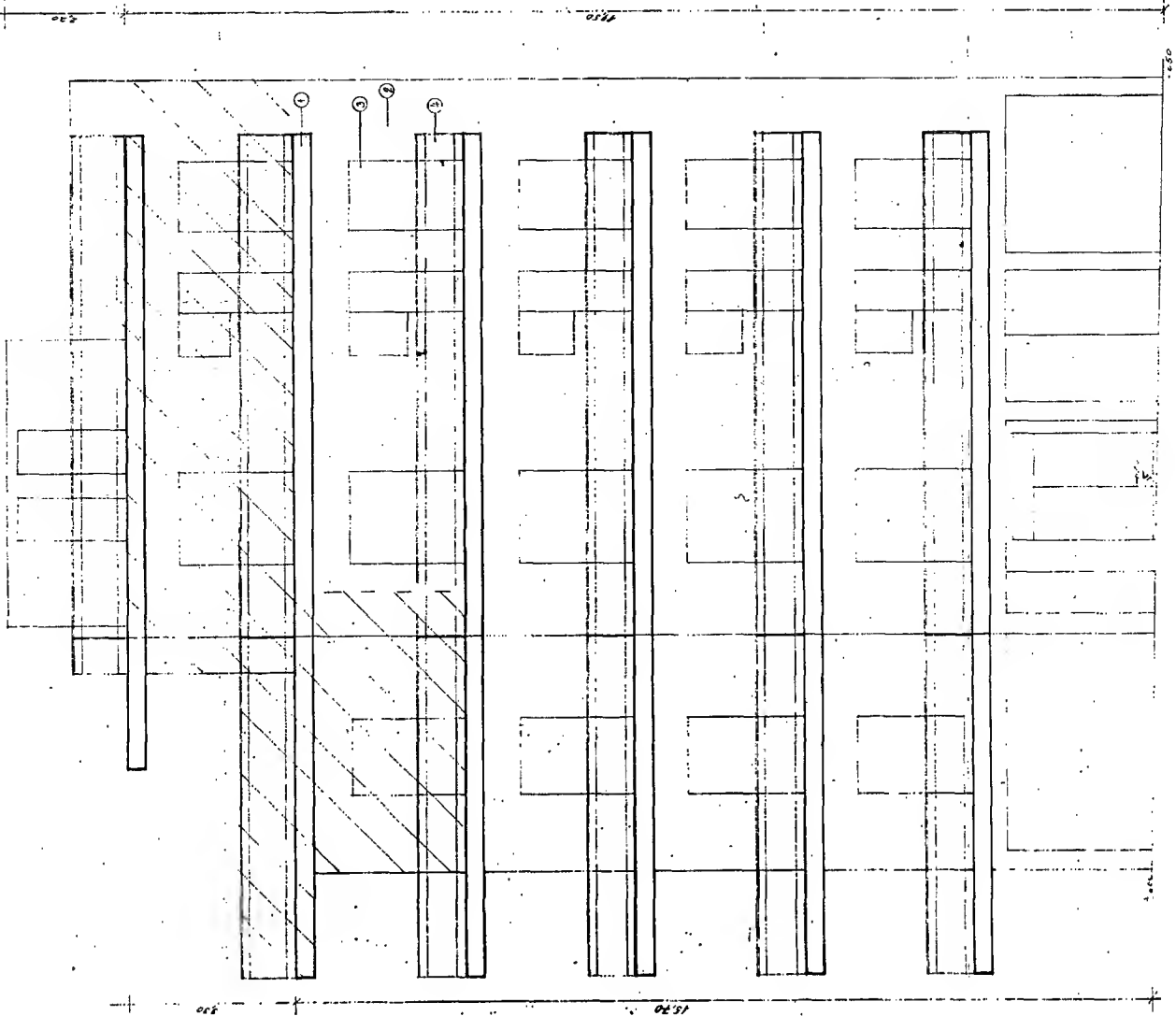


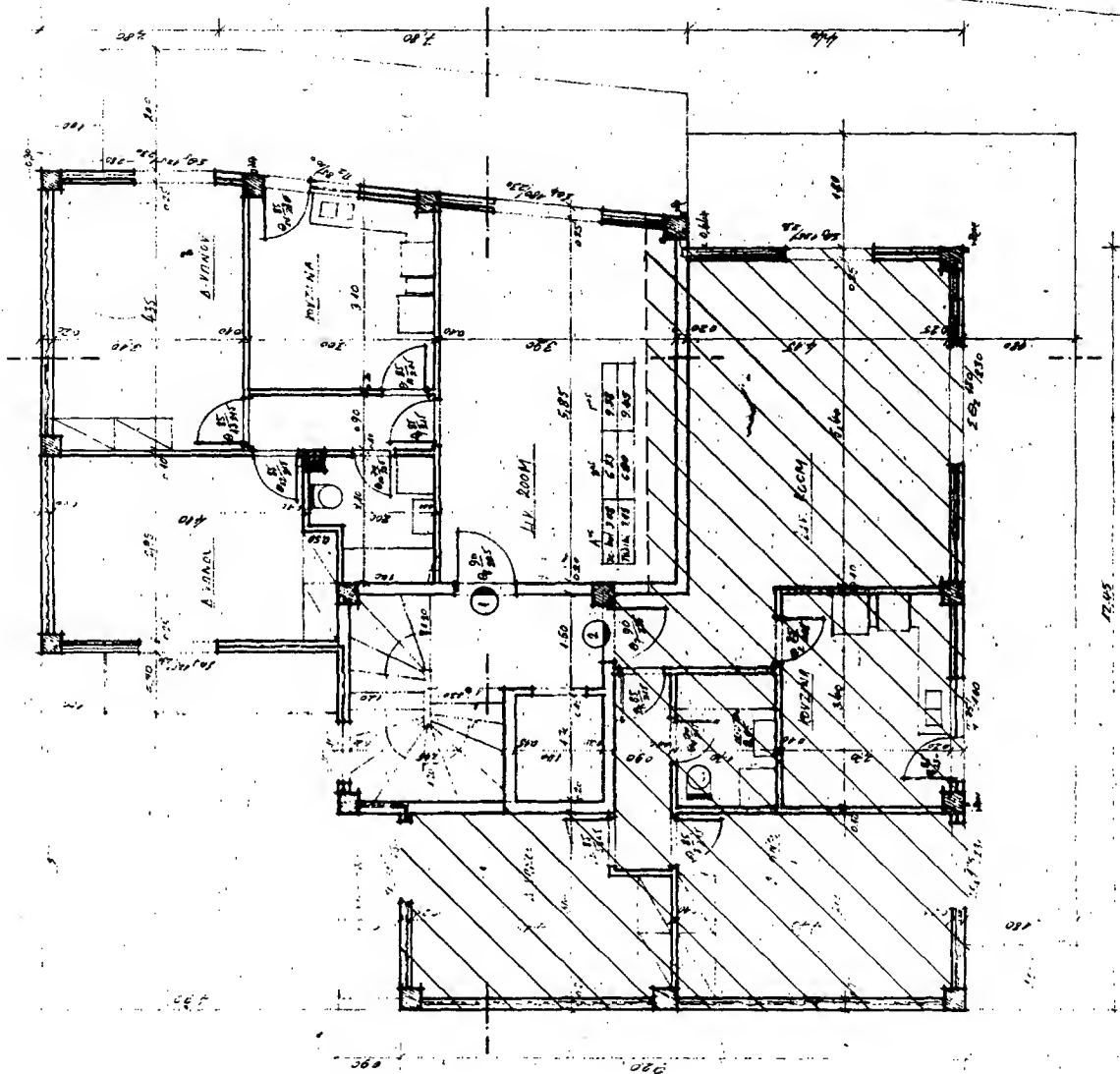
Γ 20075/88  
 "ΕΡΜΕΝΕΥΤΕΣ"  
 προμετρημένης μετρητικής  
 δοκίμησης, σύμφωνα με τα  
 που αναφέρεται στην  
 προμετρημένη μετρητική  
 (ΗΜΕΡΕΣ) 12 Δεκεμβρίου 1988

Δ. ΜΥΝΕ  
 Ν. ΛΟΚΟΠΛΑΤΕΙΑ

- ① Σελίδα που αφορά στην δοκίμηση μετρητικής
- ② Σελίδα που αφορά στην δοκίμηση μετρητικής
- ③ Σελίδα που αφορά στην δοκίμηση μετρητικής
- ④ Σελίδα που αφορά στην δοκίμηση μετρητικής

ΕΡΜΕΝΕΥΤΕΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	Νέα Σελίδα ΠΟΛΙΤΕΙΑ
ΔΙΕΚΔΟΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. ΣΕΛΑΦΗ ΒΥΡΑΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
οδηγ. οδού Σ. ΣΑΡΑΦΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α-9
	Μ. 1:50
	10/10/87



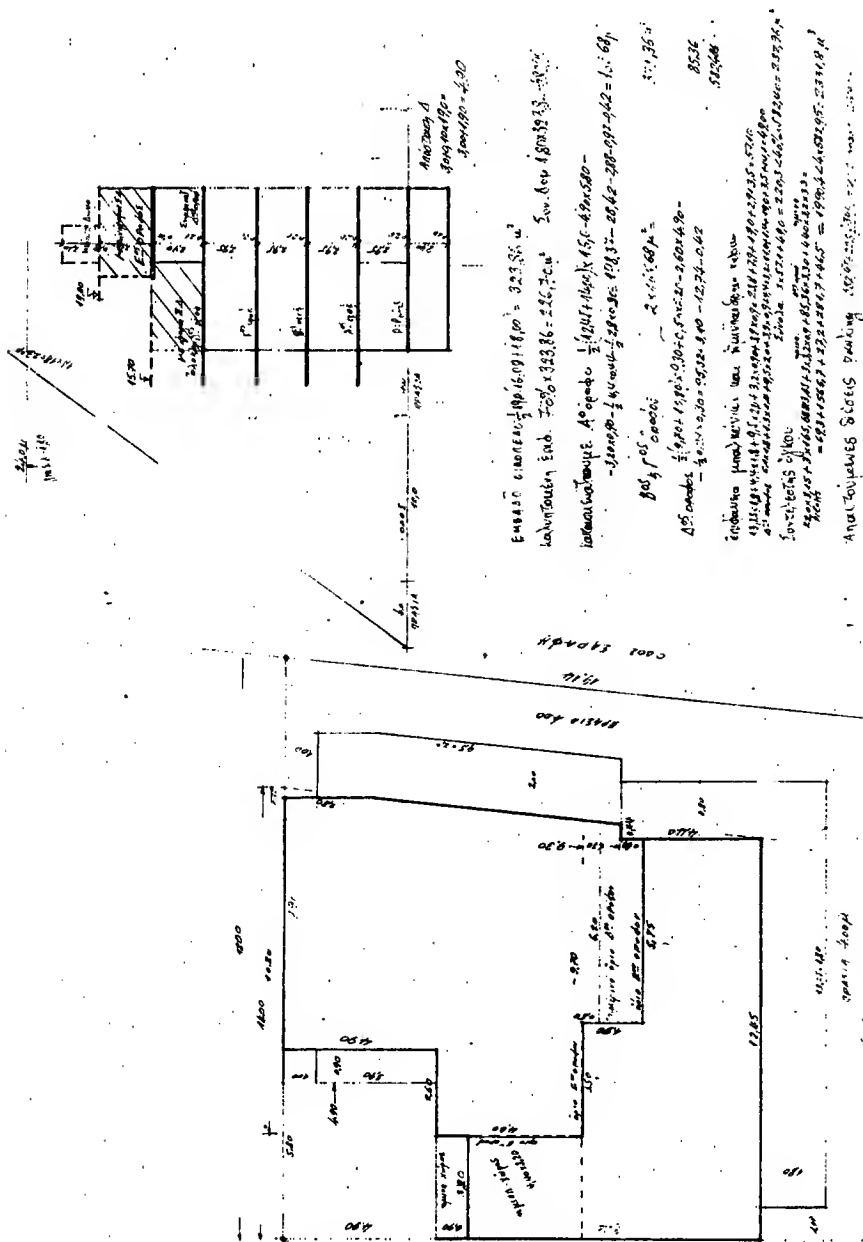


70078/88  
 14/11/88  
 13 Οκτωβρίου 1988  
 Δ/ΝΤΗΣ  
 Ν. ΚΟΡΕΟΠΟΥΛΟΣ

Ενδεικτική τιμή πώλησης: 1.100.000.000  
 1.100.000.000

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΕΥΤΕΡΟΧΕΙΡΗ
	ΑΡ. 34
	Α. 5
	ΚΑ. 150
	10000000





30/06/1948, 10:00 AM, 10:00 AM.

[illegible]

13 Querspross 1988

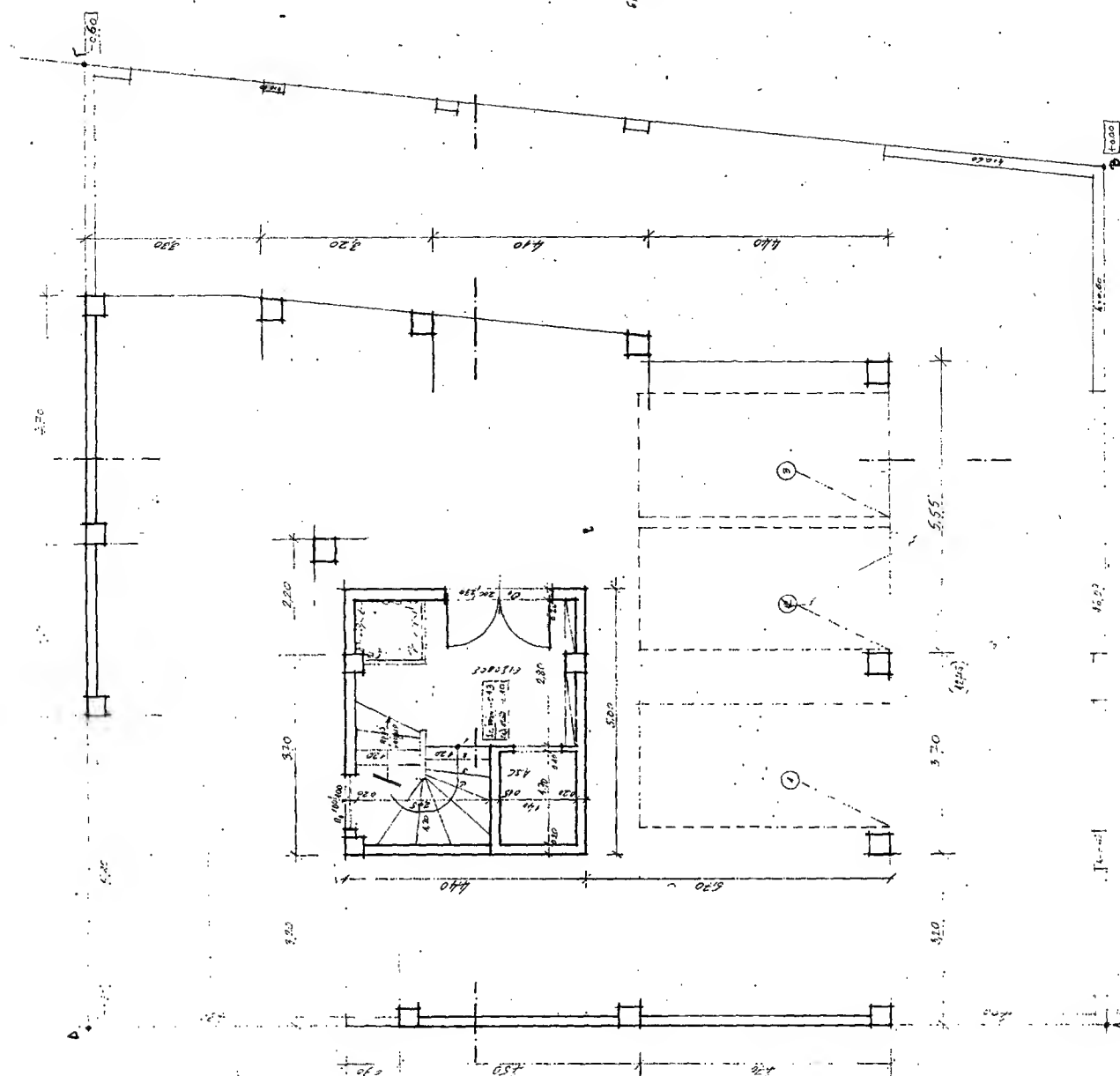
$$A_{1-107} \text{ in } 1' : 100' : 1' \quad \frac{75684}{-180} = 2337 - 180 = 0537 \angle 30^\circ \times 180 = 054$$

N. KOKOTASHI -  
Living in the village of Indavine, 8032 + 9409 = 17441  
32386

ΕΡΕΥΡΑΘΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΤΩΝ	ΑΡΧΙΚΑ Α-2 ΚΑ. Ι.Σ.Ο. 11/11/87
ΕΡΓΟ	ΑΝΩΤΕΡΗ ΣΧΟΛΗ ΠΕΝΑΓΕΛΑΤΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3 <sup>Η</sup> ΓΕΝΤΕΛΕΣΗ, ΣΑΡΑΦΗ	
ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ		
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		



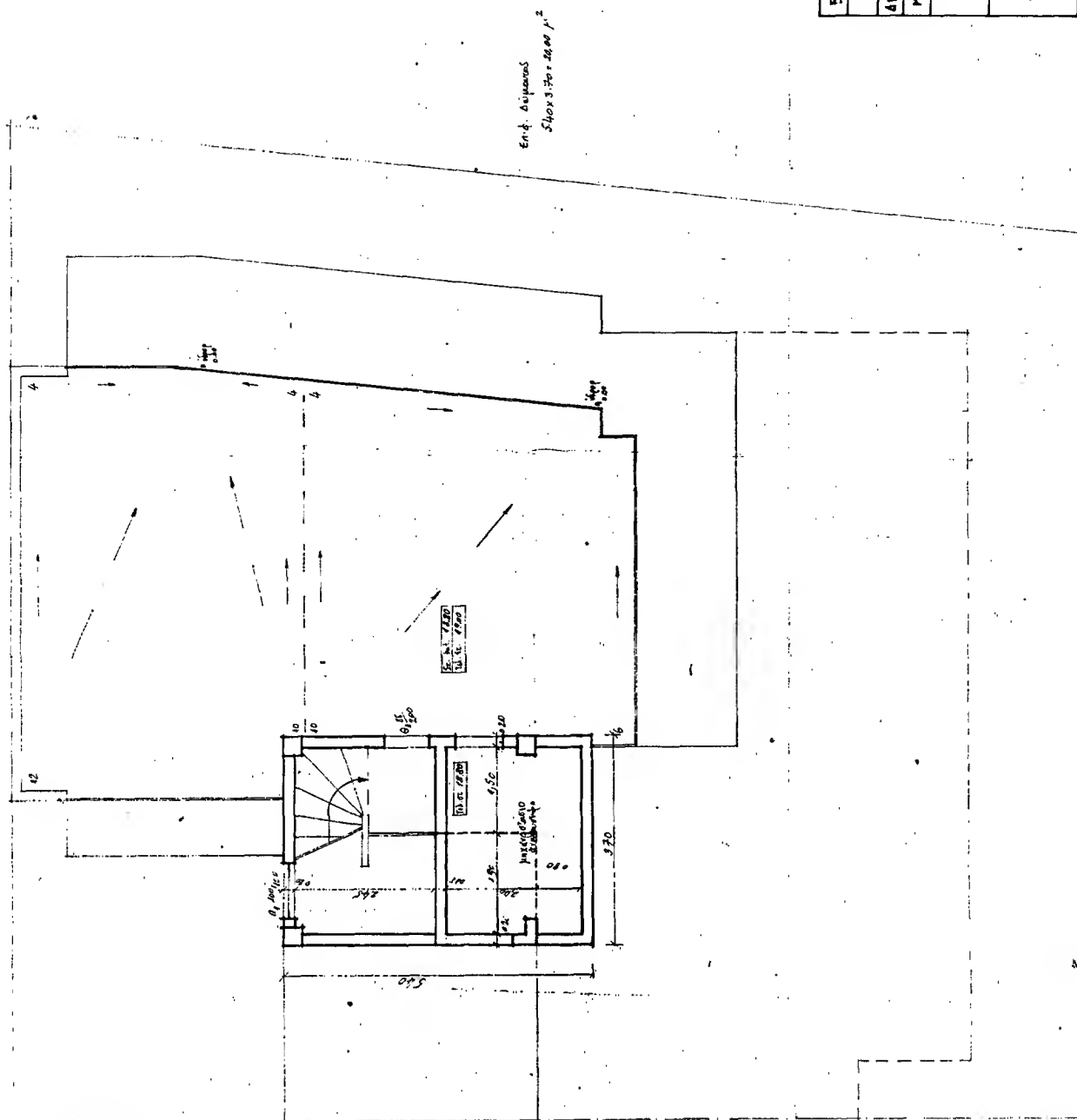




70078 / 88  
Εγγραφή  
Προστασίας μεταβίβασης συν-  
τάξης έργων δι' αέρος πο-  
ταμεία, υπό τον αντιστάτη  
Παναγιώτη Σαββίδη (αρχιτ.)  
19 Οκτωβρίου 1988  
Δ/ΝΤΗΣ  
Κ. ΕΦΕΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Εμφ. Στάθου 44x50x2200m<sup>2</sup>

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΜΕ ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΑΡΚΟ
ΑΙΤΙΟΥΝΣΗ	2 <sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ
ΚΑΤΟΧΗ ΠΙΛΟΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧ
ΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΡΤΕΣ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ	ΚΑ. 150 Α-4 10/10/87





Γ 70078/188  
Ευρίπιδος τραγωδία  
"Αντιγόνη"  
Παράθεμα 86: αλληγορία του Ερατοσθένη  
Εκτίμη του παραπαισμένου πυροσφαιριστή  
από τον Σπυρίδα (Αρτίμους)."

13. December 1988

341A

И. КОКОТАВШЕ

ΕΡΕΘΟΔΟΥΣ	ΕΛΕΝΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ	ΑΡ 5X	A-60 10/11/0187
ΕΡΓΟ	ΜΑ	5000H ΠΑΝΑΤΙΛΙΑ	Α-60	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3 <sup>η</sup> ΧΕΙΡΟΥΡΓ. Σ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ	ΒΟΥΛΒΑΣ	ΚΑΤΟΛΗ	ΚΑ. 150
ΜΕΛΕΤΗΣ			ΩΜΑΤΟΣ	

Γ 70078/88  
 Εφαρμογή  
 πραγματοποιήσαν μετρητές συν-  
 τηθείς σύμφωνα με σχέδιο που  
 φέρει αριθμό 101/88  
 (Αριθμ.) - 19 Οκτωβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ  
 Ν. ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

Εκδ. 1000000 3000000 70.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΣΟΦΟΦΗ ΠΑΝΚΑΤΙΝΙΑ ΜΕ ΠΙΣΤΗ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3 <sup>η</sup> ΕΠΙΤΡΟΦΗ & Σ. ΕΠΙΤΡΟΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΤΟΥΦΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥ
ΚΑΤΟΥΦΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥ	ΚΑ. 1:50 Α-3
	10/10/88

